

## Betriebsdaten zur Verpachtung

**Landwirtschaftsbetrieb Vorderer Bilstein in Langenbruck mit 18.2 ha Landwirtschaftlicher Nutzfläche und zusätzliche Parzelle mit 7.3 ha Nutzfläche (total LN 25.5 ha und 9 ha Wald)**

### Allgemeine Betriebsdaten

Höhe über Meer	Betriebszentrum liegt auf 950 m.ü.M.
Lage	Gemeinde Langenbruck, ausserhalb des Siedlungsgebietes in gut 4 km Distanz zum Dorf, nächstgelegenes Zentrum Liestal in rund 20 km Entfernung
Produktionszone	Bergzone II, Klimazonen D5-6, F und C5-6
Betriebsfläche	18.2 ha Nutzfläche (Wiese und Weide), Parzellen sind arrondiert und in Hofnähe 6.7 ha Wald und zusätzlich 7.3 ha Nutzfläche (Wiese und Weide) als Zupacht direkt angrenzend plus 2.3 ha Wald Total: 25.5 ha LN und 9 ha Wald
Produktionsform	Rinderaufzucht und Futterbau Umstellung auf andere Betriebszweige möglich, je nach Betriebskonzept
Wasserversorgung	Gute Eigenwasserversorgung
Pachtzins	CHF 10'500.— (vorbehältlich Erhöhung nach Wohnungsrenovation und eventuellem Stallumbau)

### Gebäude Ist-Zustand

Rinderstall	Anbindestall für 9 GVE, veraltete Einrichtungen, Umbau je nach Konzept möglich
Hofdüngerlager	2 Jauchegruben (insgesamt 250 m <sup>3</sup> ) und Mistplatz 40 m <sup>2</sup>
Futterlager	Futterlager ohne spezielle Einrichtungen
Lagerräume und Remisen	Diverse Lagerräume und Remisen
Wohnhaus	Geräumige Wohnung mit 4 Zimmern, Küche, Bad und Sitzplatz. Geheizt wird das Wohnhaus momentan mit Einzelöfen. Die Betriebsleiterwohnung wird vor Pachtbeginn renoviert.
weitere Gebäude	2 Weidställe in einiger Entfernung

## Besonderes

Inventar	Das Pächterinventar muss nicht übernommen werden.
Nutzung	Mit einem passenden Betriebskonzept kann die jetzige Nutzung geändert werden. Innovative Betriebskonzepte, allenfalls auch mit Vorschlag zur Abänderung der Ökonomiegebäude, werden erwartet
Pachtantritt	per 01.01.2026 oder nach Vereinbarung auch früher möglich
Verpächter	Erbengemeinschaften Wieland und Alioth-Wieland

## Pächterprofil

Erwünscht ist ein Pächterpaar oder eine Pächtergruppe mit Landwirtschaftlicher Ausbildung und wenn möglich Erfahrung in der selbstständigen Führung eines Landwirtschaftsbetriebs. Der Hof bietet einer Pächterfamilie oder Pächtergruppe eine solide Existenz, allenfalls in Erwerbskombination mit auswärtiger Tätigkeit.

## Bewerbungsablauf

Interessierte Personen können sich mittels Einreichung eines Bewerbungsdossiers und grobem Betriebskonzept bis **spätestens 27. September 2024** bei der Nebiker Treuhand AG in Sissach bewerben. Im Bewerbungsdossier werden folgende Unterlagen erwartet:

- Motivationsschreiben
- Lebenslauf mit Dokumentation der Ausbildung(en)
- detaillierte Beschreibung der beruflichen Erfahrungen in der Landwirtschaft
- aktueller Betriebsregistrauszug (kann auch nachgereicht werden)
- Betriebskonzept (vorerst Grobkonzept → detaillierte Ausarbeitung erst nach erfolgter Betriebsbesichtigung)

In der Folge wird eine erste Auswahl unter den eingegangenen Dossiers getroffen und danach werden die ausgewählten Bewerber von der Nebiker Treuhand AG zu einer Betriebsbesichtigung eingeladen. Falls Sie sich danach weiterhin für die Pacht des Betriebes interessieren, möchten wir Sie bitten, uns ein ausführliches Bewirtschaftungskonzept zuzustellen.



Nebiker Treuhand AG  
Hauptstrasse 1f  
4450 Sissach  
info@nebiker-treuhand.ch  
www.nebiker-treuhand.ch  
061 975 70 70

## Ihr Partner für Hofverkäufe und Liegenschaftsvermittlungen

Sissach, 22. August 2024, HS/LZ

Anhang: Bilddokumentation

## Bilddokumentation 2024 Vorderer Bilstein



Wohn- und Ökonomiegebäude (mit Lagerräumlichkeiten)



Wohn- und Landwirtschaftsgebäude



Remise



Anbindestall